



ART ESTATE

жилой комплекс

# Московские ворота

---

Дом бизнес-класса на Московском проспекте от застройщика «ЛенСпецСМУ». Детский сад с бассейном, школа, паркинг - в ЖК «Московские ворота» все удобства рядом. Дом сдается уже в 2018. Успейте приобрести квартиру по выгодной цене!

21

КВАРТИРА В ПРОДАЖЕ

ЧАСТИЧНО СДАН. БУДЕТ СДАН В II КВАРТАЛЕ 2018 Г.

По корпусам: 5 – IV квартал 2017 год 4 – I квартал 2017 год

[ПОСМОТРЕТЬ НА САЙТЕ](#)

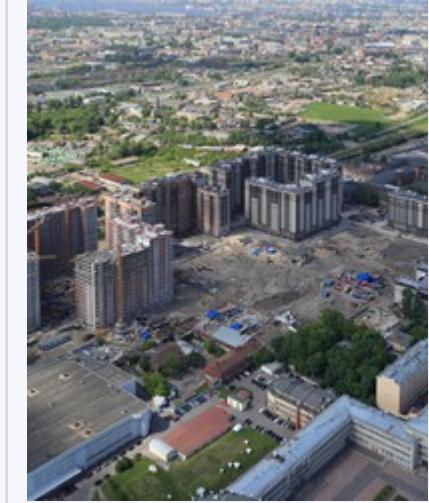
Презентация сформирована  
01.03.19, 14:22  
© ООО «Арт Истейт»



ART ESTATE | ФОТО МОСКОВСКИЕ ВОРОТА

ART-ESTATE.TOP

+7 (812) 501-1000





01 /

#### МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ КОМПЛЕКСА

Новый жилой комплекс находится в Московском районе, на пересечении Московского проспекта и Заставской улицы.



02 /

#### ОСОБЕННОСТИ КВАРТИРОГРАФИИ

В планировке квартир сохранены особенности «сталинок» - большие кухни, высокие потолки, широкие лоджии.



03 /

#### БЛАГОУСТРОЙСТВО

Территория комплекса будет закрытой и охраняемой, на ней расположатся детские и спортивные площадки, зеленые зоны для отдыха.

04 /

#### ДЕТСКИЙ САД

Дошкольное образовательное учреждение на 220 мест будет отвечать всем современным требованиям.



ART ESTATE

| МОСКОВСКИЕ ВОРОТА

ART-ESTATE.TOP

+7 (812) 501-1000

## Московский пр., д.п5

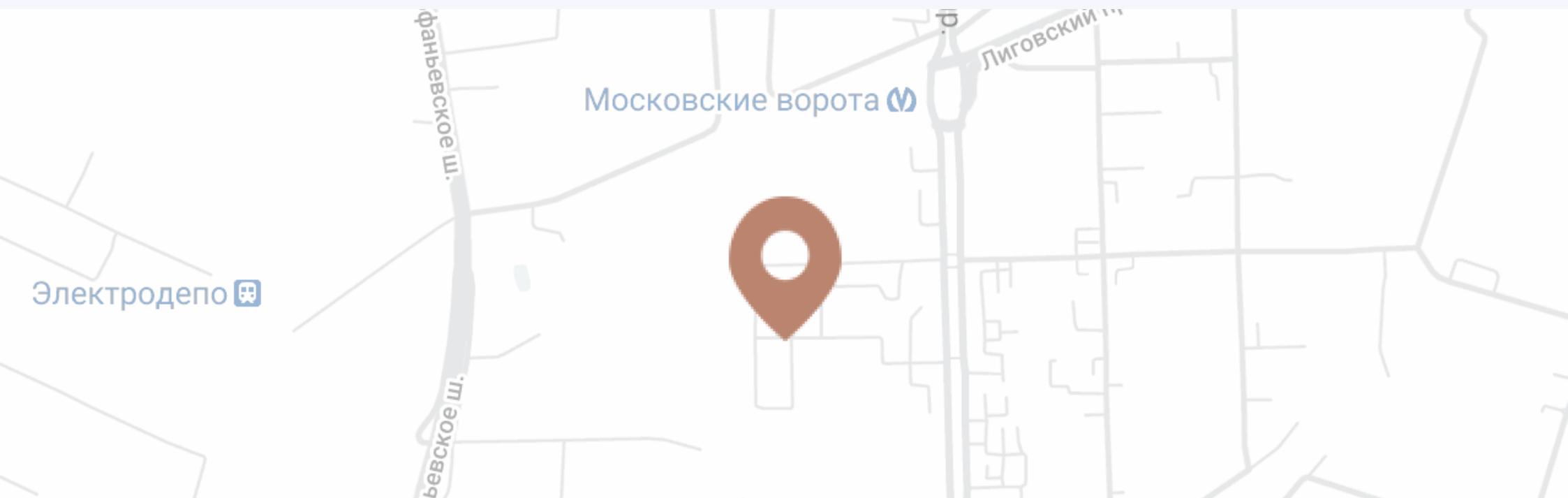
РАЙОН МОСКОВСКИЙ

⊕ ДО ЦЕНТРА – 6 КМ / 10 МИН

■ МОСКОВСКИЕ ВОРОТА – 10 МИНУТ ПЕШКОМ ,  
■ ЭЛЕКТРОСИЛА

■ КАД – 12 КМ / 14 МИН

■ АЭРОПОРТ – 18 КМ / 20 МИН





ART ESTATE

МОСКОВСКИЕ ВОРОТА

ART-ESTATE.TOP

+7 (812) 501-1000



## Безопасность и благоустройство

Территория комплекса будет закрытой и охраняемой, на ней расположатся детские и спортивные площадки, зеленые зоны для отдыха. А вот машинам во дворах не место, для них строятся подземные и надземные автостоянки.



ART ESTATE

| МОСКОВСКИЕ ВОРОТА

ART-ESTATE.TOP

+7 (812) 501-1000



## Архитектура

Комплекс состоит из корпусов разной этажности. Все они будут выполнены в едином стиле и хорошо впишутся в окружающую застройку. Архитекторы используют в оформлении фасадов характерные для этого стиля детали – карнизы, эркеры, террасы, высокий цоколь, двухцветную отделку.

[Читать больше на сайте](#)



ART ESTATE

| МОСКОВСКИЕ ВОРОТА

ART-ESTATE.TOP

+7 (812) 501-1000



## Детский сад

По индивидуальному авторскому проекту на территории жилого комплекса будет построен детский сад. Дошкольное образовательное учреждение на 220 мест отвечает всем современным требованиям. В трехэтажном здании оборудуют уютные игровые и спальные комнаты, спортивный и музыкальный залы, бассейн, классы для учебных занятий, медицинский и методический кабинеты, прачечную и многое другое. Всего детский...

[Читать больше на сайте](#)



ART ESTATE

| МОСКОВСКИЕ ВОРОТА

ART-ESTATE.TOP

+7 (812) 501-1000

14–18

ЭТАЖЕЙ В ДОМЕ

61,2–111,3 м<sup>2</sup>

ПЛОЩАДИ КВАРТИР

2Л

квартира в продаже  
в ЖК «Московские ворота»

2–3

КОМНАТЫ

2,7 м

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ



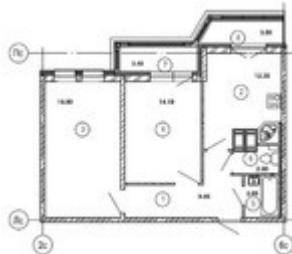


ART ESTATE

| КВАРТИРЫ В МОСКОВСКИЕ ВОРОТА

ART-ESTATE.TOP

+7 (812) 501-1000

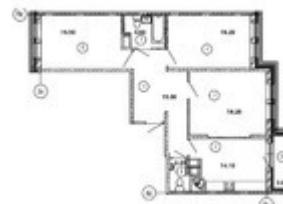


2 КОМН.

61.2 М<sup>2</sup>

16 ЭТАЖ

Без отделки  
8,8 МЛН ₽\*

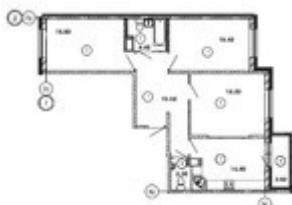


3 КОМН.

88.7 М<sup>2</sup>

16 ЭТАЖ

Без отделки  
12,1 МЛН ₽\*

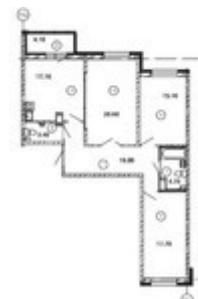


3 КОМН.

89.6 М<sup>2</sup>

13 ЭТАЖ

Без отделки  
11,7 МЛН ₽\*



3 КОМН.

96.7 М<sup>2</sup>

8 ЭТАЖ

Без отделки  
11 МЛН ₽\*

\* — Данный материал носит исключительно информационный характер и не является публичной офертой.



ART ESTATE

КВАРТИРЫ В МОСКОВСКИЕ ВОРОТА

ART-ESTATE.TOP

+7 (812) 501-1000



3 КОМН.

99.1 М<sup>2</sup>

8 ЭТАЖ

Без отделки

11,3 МЛН ₽\*



3 КОМН.

105.4 М<sup>2</sup>

9 ЭТАЖ

Без отделки

12,3 МЛН ₽\*



3 КОМН.

106.2 М<sup>2</sup>

11 ЭТАЖ

Без отделки

12,3 МЛН ₽\*



3 КОМН.

111.3 М<sup>2</sup>

2 ЭТАЖ

Без отделки

12,2 МЛН ₽\*

\* — Данный материал носит исключительно информационный характер и не является публичной офертой.



01/

#### ПОДБОР НЕДВИЖИМОСТИ

Подбор недвижимости из всех жилых комплексов на рынке города, в одном месте. Без комиссии

02/

#### АКЦИИ И СПЕЦПРЕДЛОЖЕНИЯ ЗАСТРОЙЩИКОВ В ОДНОМ МЕСТЕ

Скидки, подарки для клиентов, розыгрыши призов и др.

03/

#### РАСЧЕТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ

По каждому из проектов. Профессионально, на высоком уровне

06/

#### ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Приемка квартиры, дизайн-проект, отделка, сдача в аренду, залог и продажа недвижимости

07/

#### ОБЪЕКТИВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО КАЖДОМУ ИЗ ЗАСТРОЙЩИКОВ

Опыт компании, построенные дома, точность в исполнении обязательств, возможные риски

08/

#### ОДОБРЕНИЕ ИПОТЕКИ – ОТ 1 ЧАСА

Благодаря нашему сотрудничеству с банками и ипотечными брокерами

Мы продаем квартиры и коммерческие помещения надежных застройщиков Санкт-Петербурга и Москвы. В базе компании – более 200 жилых комплексов и сотни тысяч строящихся и готовых квартир и помещений.



ART ESTATE

Команда, созданная  
профессионалами  
рынка недвижимости

ЭКСПЕРТНОЕ АГЕНТСТВО  
ПО ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОСТИ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ  
ул. Проф.  
Попова, 37А

МОСКВА  
Пресненская  
наб., 6, стр. 2, 8 эт.  
Москва-Сити, башня «Империя»

+7 (812) 501 1000

+7 (495) 255 2000

[info@art-of-estate.ru](mailto:info@art-of-estate.ru)

[art-estate.top](http://art-estate.top)